Funderings
focus.

Funderings- en gevelonderzoek
door heel Nederland

Funderingscheck bij de bezichtiging

Tien dingen die je in tien minuten zelf kunt controleren. Neem deze lijst mee.

1 ☐ **Loop eerst een rondje buiten**

Bekijk elke gevel van een paar meter afstand. Staat een gevel zichtbaar uit het lood? Loopt de dakgoot af ten opzichte van de buren?

2 ☐ **Volg de lintvoeg**

Kies één horizontale voeglijn in het metselwerk en volg hem langs de hele gevel. Golft of zakt hij ergens? Dat verraadt zetting.

3 ☐ **Zoek trapsgewijze scheuren**

Diagonale scheuren die traptreden vormen door de voegen, vaak vanaf hoeken van kozijnen. Breder dan 3 mm? Noteer de plek.

4 ☐ **Let op wigvorming bij de buren**

Een scheur die naar boven toe breder wordt bij de aansluiting met het buurpand is een klassiek teken dat één woning zakt.

5 ☐ **Zoek oude reparaties**

Vers voegwerk in een oude gevel, gevelankers, opgevulde scheuren. Vraag wat er hersteld is, wanneer en door wie.

6 ☐ **Test deuren en ramen**

Open en sluit binnendeuren en ramen op de begane grond. Klemmen er meerdere? Kijk of de kozijnen nog haaks zijn.

7 ☐ **Voel de vloeren**

Loop langzaam door de kamers op de begane grond. Helt de vloer voelbaar richting één gevel? Leg desnoods een rond potlood neer.

8 ☐ **Kijk en ruik bij het kruipluik**

Open het kruipluik als het kan. Een rottende geur of langdurig water is een signaal. Kurkdroog is bij houten palen juist ook een signaal.

9 ☐ **Vraag naar de funderingsparagraaf**

In een taxatierapport staat sinds april 2026 een funderingsscore van A tot E. Vraag bij C, D of E om de onderbouwing.

10 ☐ **Check bouwjaar en bodem vooraf**

Doe thuis de gratis risicocheck op postcode: bouwjaar en bodemtype uit openbare registers, met een risico-indicatie in twee minuten.

Twijfel na de bezichtiging?

Met de Aankoopcheck weet je binnen je ontbindingstermijn waar je aan toe bent.

funderingsfocus.nl/risicocheck